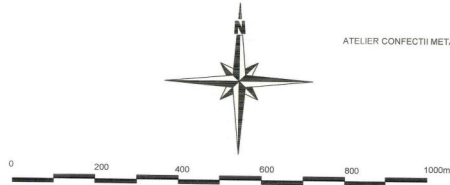


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : DOBRIN  
localitatile : DOBRIN si SINCRAIU SILVANIEI

## SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



TEREN SPORT PROPUS  
GRAJDURI  
MAGAZIE  
ATELIER CONECTII METALICE

CIUPERCARE  
DISPENSAR VETERINAR  
DISPENSAR UMAN  
PRIMARIA  
CAMIN CULTURAL  
SCOLA GENERALA CLS. LVIII  
MAGAZIN MIXT  
SCOLA VECHIE  
BISERICA BAPTISTA  
CASA DE RUGACIUNI PENTECOSTALA  
BISERICA ORTODOXA  
SAVANOI  
CIMITIR

MONUMENT ISTORIC  
Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail si Gavril" (an 1720)  
BISERICA REFORMATA  
CASA PAROHIALA  
Biserica Silvaniei  
BISERICA BAPTISTA  
ATELIER

CIUPERCARE  
DISPENSAR VETERINAR  
DISPENSAR UMAN  
PRIMARIA  
CAMIN CULTURAL  
SCOLA GENERALA CLS. LVIII  
MAGAZIN MIXT  
SCOLA VECHIE  
BISERICA BAPTISTA  
CASA DE RUGACIUNI PENTECOSTALA  
BISERICA ORTODOXA  
SAVANOI  
CIMITIR

CIUPERCARE  
DISPENSAR VETERINAR  
DISPENSAR UMAN  
PRIMARIA  
CAMIN CULTURAL  
SCOLA GENERALA CLS. LVIII  
MAGAZIN MIXT  
SCOLA VECHIE  
BISERICA BAPTISTA  
CASA DE RUGACIUNI PENTECOSTALA  
BISERICA ORTODOXA  
SAVANOI  
CIMITIR

CIUPERCARE  
DISPENSAR VETERINAR  
DISPENSAR UMAN  
PRIMARIA  
CAMIN CULTURAL  
SCOLA GENERALA CLS. LVIII  
MAGAZIN MIXT  
SCOLA VECHIE  
BISERICA BAPTISTA  
CASA DE RUGACIUNI PENTECOSTALA  
BISERICA ORTODOXA  
SAVANOI  
CIMITIR

CIUPERCARE  
DISPENSAR VETERINAR  
DISPENSAR UMAN  
PRIMARIA  
CAMIN CULTURAL  
SCOLA GENERALA CLS. LVIII  
MAGAZIN MIXT  
SCOLA VECHIE  
BISERICA BAPTISTA  
CASA DE RUGACIUNI PENTECOSTALA  
BISERICA ORTODOXA  
SAVANOI  
CIMITIR

CIUPERCARE  
DISPENSAR VETERINAR  
DISPENSAR UMAN  
PRIMARIA  
CAMIN CULTURAL  
SCOLA GENERALA CLS. LVIII  
MAGAZIN MIXT  
SCOLA VECHIE  
BISERICA BAPTISTA  
CASA DE RUGACIUNI PENTECOSTALA  
BISERICA ORTODOXA  
SAVANOI  
CIMITIR

B3  
Statia de epurare  
s=0,18ha

B1  
SINCRAIU SILVANIEI  
s=39,79ha

Rampa de gunoi  
provizorie  
s=0,20ha

B2  
Zona de locuit  
s=1,69ha

A5  
Zona de locuit  
s=4,57ha

A1  
DOBRIN  
s=100,73ha

A4  
Zona de locuit  
s=2,37ha

Rampa de gunoi  
provizorie  
s=0,20ha

A6  
Zona de locuit  
s=6,53ha

A3  
Zona de locuit  
s=0,95ha

A2  
Zona de locuit  
s=0,44ha

A8  
Captare apa  
s=0,26ha

A9  
Ferma agrozootehnica  
s=3,15ha

A7  
Zona de locuit  
s=4,52ha

## LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGRICULTUR SI SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI NE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (MUNDATI, ALUNECARI)
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN
- DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI**
  - BURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
  - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
    - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
    - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULTURE TEHNICE
    - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- DRUMURI**
  - DN - DRUMURI NATIONALE
  - DJ - DRUMURI JUDETENE
  - DC - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAVANT
  - TRASEE PETAONALE

### LOCALITATEA DOBRIN

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	66,40	75,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,10	0,10
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3,30	3,70
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,00	6,70
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5,00	5,60
RUTIER IN CARE :		
Drumuri județene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	5,00	-
SPATII VERZI, SPORT, AGRICULTUR, PROTECTIE	0,50	0,60
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	5,20	5,80
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	2,30	2,50
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>88,80</b>	<b>100,00</b>

### LOCALITATEA DOBRIN

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea Dobrin	99,78
A2	Zona de locuit	0,44
A3	Zona de locuit	0,95
A4	Zona de locuit	2,37
A5	Zona de locuit	4,57
A6	Zona de locuit	6,53
A7	Zona de locuit	4,52
A8	Captare apa	0,10
A9	Ferma agrozootehnica	3,15
<b>TOTAL</b>		<b>122,41</b>

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 33,61 ha

### LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	20,10	79,80
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,20	0,80
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,50	5,90
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	2,00	7,90
RUTIER IN CARE :		
Drumuri județene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGRICULTUR, PROTECTIE	0,20	0,80
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,70	2,80
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,50	2,00
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>25,20</b>	<b>100,00</b>

### LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Loc. SINCRAIU SILVANIEI	39,79
B2	Zona de locuit	1,69
B3	Statie de epurare	0,18
<b>TOTAL</b>		<b>41,66</b>

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 16,46 ha

Domoni	Disfunctionalitati	Prioritati
<b>Circulatie</b>	1. Starea degradata a drumului județean DJ 108D care asigura accesul in comuna 2. Strazi cu imbracaminte definitive 3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 4. Colmatarea santurilor stradale 5. Lipsa trotuarelor 6. Lipsa unor piste pentru biciclisti	1. Reabilitarea acestora cu intiere prin programe județene 2. Excavarea si inlocuirea definitivă 3. Reparaarea porturilor degradate 4. Masuri pentru inlocuirea santurilor 5. Excavarea trotuarelor 6. Excavarea de piste pentru biciclisti
<b>Fond construit</b>	1. Stare degradata a unor dotari existente: camin cultural, dispensar uman, dispensar veterinar, etc. 2. Lipsa de terenuri anexe pentru constructii de locuinte	1. Reparația capitală a dotărilor existente 2. Asigurarea terenurilor anexe/asajarea lor
<b>Spatii pliantate, agrement, sport</b>	1. Lipsa unor baze sportive 2. Lipsa parcurilor amenajate 3. Lipsa infrastructurii in turism	1. Realizarea unor baze sportive 2. Amenajarea unor parcuri si intravilan 3. Amenajarea unor puncte turistice si facilitati cu profil turistic
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - colectarea menajera si state de epurare - canalizarea menajera - alimentarea cu apa	1. Infinitarea sistemelor centralizate pt. canalizarea menajera si state de epurare - colectarea menajera - alimentarea cu apa
<b>Protejarca zonelor</b>	1. Lipsa protectiei fata de tranzit rutier al unitatilor 2. Lipsa de panouri in valoare a monumentului istoric 3. Zone cu pericol de inundatii	1. Infinitarea zonelor de protectie fata de coborârea tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de situatii arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii

Domoni	Disfunctionalitati	Prioritati
<b>Circulatie</b>	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Excavarea si inlocuirea definitivă 2. Reparaarea porturilor degradate 3. Masuri pentru inlocuirea santurilor 4. Excavarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<b>Fond construit</b>	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar	1. Constructie si/sau amenajare in spatiu existente
<b>Spatii pliantate, agrement, sport</b>	1. Lipsa terenuri de sport modernizate	1. Modernizarea terenuri de sport
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizarea menajera si state de epurare - colectarea menajera - alimentarea cu apa	1. Infinitarea sistemelor centralizate pt. canalizarea menajera si state de epurare - colectarea menajera - alimentarea cu apa
<b>Protejarca zonelor</b>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de coborârea tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de situatii arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii	1. Infinitarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Infinitarea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrurilor hidrotehnice de protectie